

Referat fra generalforsamlingen i Agerbølparkens Grundejerforenings fredag den 1. november 2024 på Restaurant Yang

Der blev budt velkommen til årets generalforsamling, og denne gang var vi i alt 41 personer der deltog i generalforsamlingen, og det var fantastisk dejligt at se så mange 😊

1. Valg af ordstyrer

Tom Valgt som ordstyrer

2. Formandens beretning

Efter 20 års fravær i bestyrelsen var det min tur igen. Umiddelbart efter generalforsamlingen havde bestyrelsen konstituerende møde hvor posterne i bestyrelsen skulle fordeles:

Birgit Utoft forblev på sekretærposten

Poul Fink Hansen forblev på posten som kasserer

Jeg selv blev formand.

Det har været et år uden ret mange projekter-

Vi har igennem foråret haft kontakt til nogle grundejere vedr. deres hække, her må vi igen henvise til de bestemmelser der er gældende for beplantning i Agerbølparken. Beskrivelsen kan ses på vores hjemmeside (WWW.Agerboelparken.dk)

Der er rigtig mange steder i vores område hvor beplantningen går helt ud til fortovet og nogle steder endda ud over fortovet. I beskrivelsen står der at der skal være 40 cm fra fortov indtil beplantning. Vi ved også godt at mange af grundejerne i dag har købt deres huse med den bestående beplantning, hvilket er helt OK. Blot vil vi gerne bede de grundejere hvis hække går helt ud til fortovet om at vedligeholde dem, således at de ikke rager ud over fortovet. Vi siger ikke at der skal være 40 cm mellem fortov og beplantning, men at man skal gøre sit for at beplantningen ikke rager ud over fortovet.

I foråret bestemte bestyrelsen at vi skulle have ændret det grønne område uden for Nr. (24) således at det blev flisebelagt i stedet for græs. Vi engagerede derfor en entreprenør til at udføre arbejdet for os.

Som i nok alle har bemærket på indkaldelsen så har bestyrelsen set sig nødtvunget til at anmode om en kontingentstigning i år. Det skyldes at vi nu har overtaget hjertestarteren og derfor selv står for vedligeholdelse, strøm og forsikring. I bestyrelsen går vi 100 % ind for at

vi skal beholde hjertestarteren. Vores kasserer vil sikkert komme nærmere ind på dette punkt ved gennemgangen af vores regnskab og budget for næste år.

Bestyrelsen har konstateret at der ikke er sket ændringer af vore vedtægter siden jeg sidst var formand altså tilbage til 2004. Ved gennemgang af vore vedtægter har vi konstateret at de nuværende vedtægter trænger til en fornyelse således at de bliver mere up to date. Det er således at tidligere skulle vore vedtægter godkendes af Give kommune, i dag skal de godkendes af Vejle kommune. Så derfor har vi bestyrelsen allieret os med Johnny Norup for at gennemgå vore vedtægter således at vi har juridisk hjælp i form af skrift og udformning. Forløbet i denne sag vil være at bestyrelsen i løbet af 2025 får godkendt de nye vedtægter af Vejlekommune, hvorefter de nye godkendte vedtægter vil blive udsendt sammen med næste års indkaldelse til generalforsamlingen for at generalforsamlingen kan godkende vore nye vedtægter. Sådan må forløbet absolut være også for at leve op til gældende regler for godkendelse af vedtægter.

Vi har jo levet med de nuværende vedtægter igennem 20 år så mon ikke vi kan klare et år mere.

Vi håber selvfølgelig med Johnny's hjælp at vi får lavet nye vedtægter som alle kan leve med.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Poul fremlagde og gennemgik det sidste års regnskab, som blev godkendt uden bemærkninger.

Vi skal nu selv betale for hjertestarteren, så derfor er det nødvendigt at den årlige kontingentet stiger til 400 kr. Kontingent forhøjelsen blev godkendt.

Budgettet for 2025 blev godkendt.

4. Valg af bestyrelse (på valg er Birgit Utoft)

Birgit blev genvalgt.

5. Valg af 2 suppleanter

Karsten Jensen blev genvalgt og ny suppleant blev Kasper Bjerreskov.

6. Valg af revisor

Allan Mortensen blev genvalgt.

7. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

8. Eventuelt.

Gen vil vi gerne sige stor tak til Kasper Bjerreskov, Agerbølparken 10, for at han tilbyder os gratis hjælp til hjemmesiden og hosting igennem hans eget firma.

Tak til alle fremmødte for en rigtig dejlig aften, hvor er det skønt at se så mange, og også så dejligt at møde mange af vores nye beboer 😊

Næste år skal vi nok finde et andet sted for vores generalforsamling, hvor vi kan sidde for os selv, og ikke have resten af restauranten som tilskuer.

På gensyn til næste års generalforsamling fredag den 7. november 2025.