

Vedtægter
For
Agerbølparkens
Grundejerforening

§ 1. Agerbølparkens grundejerforening, der er hjemme hørende i Give kommune, er stiftet i henhold til tinglyst deklaration.

Foreningens vedtægter vil være godkendt af kommunalbestyrelsen for Give kommune, ligesom fremtidige vedtægtsændringer og eventuel beslutning om ophævelse af foreningen vil være godkendt af kommunalbestyrelsen.

§ 2. Foreningens formål:

1. at overtage og administrere (vedligeholde, renholde og snerydde) områdets fælles veje, stier og grønne områder, samt at drage omsorg for at disse fælles arealer stedse er til prydel for området.
2. at overtage og administrere (vedligeholde og renholde) ledningsanlæg og andre fællesindretninger i henhold til deklaration.
3. at påse, at ubebyggede parceller behørigt renholdes og vedligeholdes af vedkommende parcelejer og om fornødent foretage de nødvendige foranstaltninger til sådanne parcellers ren – og vedligeholdelse for parcelejerens regning.
4. at overtage ethvert vejbidrag, der ved udvidelse eller udbedring af de til arealet grænsende veje måtte blive pålignet en eller flere parceller efter en kompetent vejbestyrelses afgørelse herom.
5. at påse, at lastmotorvogne over 2.500 kg t otalvægt ikke henstilles eller parkeres indenfor Agerbølparkens område samt at påse at campingvogne/både o. lign. ikke henstilles udenfor de enkelte parceller.
6. Såfremt kommunalbestyrelsen måtte ønske det, at påtage sig taleret med hensyn til overholdelse af ovennævnte deklaration og deraf følgende pligt til at påtale krænkelse af servitutterne.
7. at påse, at ingen af grundejerne anbringer T.V. – eller F.M. antenner, hverken på tagene eller på de enkelte parceller.

§ 3. Pligtig til at være medlem af foreningen er enhver ejer af parcel i Agerbølparken. Medlemskabet indtræder ved underskrift på købekontrakt, skøde eller ved anden form for adkomsterhvervelse af en af de fornævnte parceller.

Udtrædelse sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen, efter at vedkommende har besigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå til i foreningen.

§ 4. Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen. Bestyrelsen ansætter om fornødent medhjælp til pasning af veje, stier, legepladser og andre fællesanlæg og indkøber efter generalforsamlingens bestemmelse eventuelle maskiner hertil.

§ 5. Kontingent til foreningens administration fastsættes på generalforsamlingen. Tidspunktet for betalingen af kontingentet fastsættes af den til enhver tid siddende bestyrelse.

Udgifterne vedr. renholdelse, vedligeholdelse, fornyelse eller reparation af de fælles anlæg, herunder beplantning, betales af grundejerne, med en af bestyrelsen fastsat andel pr. parcel. Beløbet betales senest een uge efter regnskabet godkendelse på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen er berettiget til, på grundlag af et på generalforsamlingen godkendt budget at opkræve a' conto beløb.

§ 6. Ordinær generalforsamling afholdes een gang årligt i november måned (første fredag i november), på det af generalforsamlingen eller bestyrelsen fastsatte sted.

Indkaldelse til generalforsamlingen skal ske skriftligt til hvert medlem med 14 dages varsel og med angivelse af sted og tidspunkt for generalforsamlingens afholdelse. Såfremt dagsordenen ikke er som angivet under § 9 skal denne anføres i indkaldelsen.

- § 7. Stemmeret på generalforsamlingen har ejeren og/eller dennes ægtefælle/samlever af enhver selvstændig matrikuleret ejendom d. v. .s: at hver selvstændig matrikuleret ejendom har 2 stemmer. Er der 2 eller flere ejere af en selvstændig matrikuleret ejendom, er der stadig kun 2 stemmer, ligesom eneboende ejere har 2 stemmer. På generalforsamlingen kan enhver, der har stemmeret møde ved befuldmægtiget ifølge skriftlig fuldmagt. Beslutninger på generalforsamlingen træffes – såfremt andet ikke udtrykkeligt er bestemt – ved simpel stemmeflerhed.
- § 8. Foreningen ledes af en bestyrelse, der vælges på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen består af 3 personer. De valgte bestyrelsesmedlemmer konstituerer sig selv med Formand, Kasserer og Sekretær. Alle bestyrelsesmedlemmer vælges for en periode af 3 år. Et bestyrelsesmedlem afgår efter tur hvert år. Ud over bestyrelsen, skal der ved hver ordinær generalforsamling vælges 2 bestyrelses suppleanter, disse vælges for en periode af 1 år. Suppleant 1 og Suppleant 2. Ligeledes skal der ved hver ordinær generalforsamling vælges 1 revisor. Genvvalg kan finde sted. Ethvert medlem af grundejerforeningen er pligtig til på skift at lade sig indvælge i bestyrelsen. Den konstituerede bestyrelse bestemmer egenrådigt hvem der af bestyrelsen er foreningens kontaktperson overfor kommunalbestyrelsen.
- § 9. Den ordinære generalforsamlings dagsorden er, såfremt andet ikke er nævnt:
- Valg af ordstyrer
 - Formandens beretning for det forløbne år.
 - Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt fremlæggelse af budget for det kommende år.
 - Behandling af indkomne forslag.
 - Valg af bestyrelsesmedlem
 - Valg af 2 bestyrelses suppleanter.
 - Valg af revisor.
 - Eventuelt
- Ordstyreren leder generalforsamlingen og drager omsorg for at forhandlings protokollen føres og underskrives af såvel ordstyreren som bestyrelsen.
- § 10. Generalforsamlingen som er foreningens højeste myndighed er altid beslutningsdygtig. Vedtægtsændringer kræver dog tilslutning af mindst halvdelen af samtlige stemmeberettigede på generalforsamlingen og skal endvidere godkendes af kommunalrådet.
- § 11. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når bestyrelsen, generalforsamlingen eller mindst 10 fuldgyltige medlemmer skriftligt stiller krav herom, med angivelse af forhandlingsemne. Den ekstra ordinære generalforsamling indvarsles i lighed med den ordinære generalforsamling med angivelse af dagsordenen.
- § 12. Alle spørgsmål omkring foreningens daglige funktion afgøres af en enig bestyrelse. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når alle bestyrelsesmedlemmer er tilstede. Skal bestyrelsen varetage forhold der vedrører et eller flere af bestyrelsens medlemmer eller ejendomme, kan et sådant forhold kun afgøres af generalforsamlingen. Såfremt et sådant forhold kun omhandler et enkelt bestyrelsesmedlem, kan den øvrige bestyrelse tage stilling til et sådant forhold og beslutningen må accepteres af generalforsamlingen og det bestyrelsesmedlem dette forhold omhandler. Bestyrelsen fastsætter og afholder det antal bestyrelsesmøder pr. år som findes nødvendigt. Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved underskrift af hele bestyrelsen. Ved almindelig ekspedition underskriver formanden på vegne af hele bestyrelsen. Revisor har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

§ 13. Regnskabsåret løber fra 1. September til 31. August.

Udkast til driftsregnskab og status samt budget forelægges bestyrelsen til forhandling på et bestyrelsesmøde inden 15. September og udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Revision af årsregnskabet skal af kasserer og revisor være afsluttet senest d. 1. Oktober.

§ 14. I tilfælde af tvist vedrørende foreningens anliggender afgøres sådanne med bindende virkning af kommunalbestyrelsen for Give kommune, der er påtaleberettiget ifølge servitutterne.

§ 15. Såfremt foreningen nogensinde måtte blive ophævet, kan dette kun ske ved at Give kommune overtager foreningens tilhørende arealer, ligesom dens mulige formue også skal tilfalde Give kommune.

Således fremlagt og vedtaget af generalforsamlingen fredag d. 1. November 2002

Claus E. Nielsen
Formand

Allan Mortensen
Kasserer


Jan Lundberg
Sekretær


Kommunens accept af vedtægtsændringerne:

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 2. juni
2003 vedtægterne.

Give Kommune d.:

4. juni 2003


Hans E. Madsen
formand


Peter Graver
teknisk direktør